

PREISWERT TELEFONIEREN

So viel kostet eine Minute im deutschen Festnetz

Montag bis Freitag

Ortsgespräche				Ferngespräche			
Zeit	Anbieter	Vorw.	Ct/Min	Zeit	Anbieter	Vorw.	Ct/Min
0-7	Sparcall	01028	0,10	0-7	Sparcall	01028	0,10
	3U	01078	0,69		01088	01088	0,49
	01052	01052	0,89		3U	01078	0,69
	Tele2	01013	0,94		01052	01052	0,89
7-8	3U	01078	0,69	7-8	3U	01078	0,69
	Tellmio	01038	1,49		01098	01098	1,19
	01097	01097	1,52		Star79	01079	1,64
8-12	3U	01078	1,12		01012	01012	1,79
	Tellmio	01038	1,49	8-18	3U	01078	1,12
	01097	01097	1,52		01098	01098	1,19
	Sparcall	01028	1,79		01012	01012	1,79
12-18	3U	01078	1,12		01052	01052	1,89
	Tellmio	01038	1,49	18-19	3U	01078	0,69
	01097	01097	1,62		01098	01098	1,19
	Sparcall	01028	1,79		Star79	01079	1,64
18-19	3U	01078	0,69		01012	01012	1,79
	Tellmio	01038	1,49	19-20	Freenet	01019	0,68
	01097	01097	1,52		3U	01078	0,69
19-24	3U	01078	0,69		01098	01098	0,89
	01052	01052	0,89		01097	01097	0,89
	Tele2	01013	0,94	20-22	3U	01078	0,69
	Star79	01079	1,45		01098	01098	0,89
					01097	01097	0,89
					Tele2	01013	0,94
				22-24	Freenet	01019	0,68
					3U	01078	0,69
					01098	01098	0,89
					01097	01097	0,89

Festnetz zum dt. Mobilfunk

Montag bis Sonntag

Zeit	Anbieter	Vorw.	Ct/Min
0-24	3U	01078	1,69
	01052	01052	1,75

Alle Anbieter mit kostenloser Tarifansage; Angaben ohne Gewähr; Abrechnung im 60 Sekunden Takt; Tarife gelten inklusive MwSt; Konditionen der Anbieter können sich täglich ändern; Nutzung nur von einem Festnetzanschluss der Dt. Telekom möglich.

Quelle: biajlo.de

Stand: 29.04.2024

VERBRAUCHER

Leasing-Rad: Finanzamt langt zu

Das über den Arbeitgeber geleaste Fahrrad am Ende der Laufzeit kaufen? Bei vielen Leasing-Anbietern ist das problemlos möglich. Was Käufer allerdings wissen sollten: Ist das Fahrrad sehr günstig zu haben, muss unter Umständen nicht nur der Kaufpreis aufgebracht werden, sondern auch noch der geldwerte Vorteil versteuert werden. Darauf weist die Lohnsteuerhilfe Bayern (Lohi) hin. Leasingverträge laufen häufig 36 Monate. Doch selbst wenn der Vertrag über 24 oder 48 Monate geht, gilt: Beträgt der Restkaufpreis am Ende der Laufzeit weniger als 40 Prozent des Bruttolistenpreises, unterstellt der Gesetzgeber Steuerzahlerinnen und Steuerzahlern, einen geldwerten Vorteil erwirtschaftet zu haben. Eine mögliche Differenz zu dieser Untergrenze ist daher zu versteuern. Mit einem Beispiel wird es klarer: Der Neupreis eines E-Bikes beträgt 3999 Euro. Für die steuerliche Betrachtung wird der Preis laut Lohi grundsätzlich auf volle Hundert, also auf 3900 Euro, abgerundet. Am Ende der Laufzeit kann das Fahrrad für 600 Euro, und damit deutlich unterhalb der 40-Prozent-Grenze von 1560 Euro, übernommen werden. Die Differenz von 600 zu 1560 Euro beträgt 960 Euro. Dieser Betrag muss nun mit dem jeweils geltenden Grenzsteuersatz versteuert werden. Bei Gutverdienern liegt dieser höher als bei Geringverdienern. Angenommen er läge im Beispiel bei 37 Prozent, müssten Käuferinnen und Käufer zusätzlich zu den 600 Euro an den Verkäufer auch noch 355,20 Euro an das Finanzamt abgeben.



Beim Kauf eines geleasten Fahrrads am Ende der Laufzeit können Steuern anfallen. ZACHARIE SCHEURER/DPA

VERKEHR

Sprung in der Scheibe reparieren

Ein Riss oder Stein Schlag in der Windschutzscheibe ist nach Angaben des Auto Club Europa (ACE) ein erheblicher Mangel, da die Scheibe ein tragendes Teil ist. Dazu können sich Risse auch vergrößern und die Sicht behindern. Schlimmstenfalls bricht die Scheibe. Also muss eine neue Scheibe eingeklebt werden oder der Stein Schlag wird repariert. Dazu sollte man aber nicht lange warten und die Schadstelle mit einem transparenten Klebeband abkleben. Das verhindert, dass Schmutz eindringen kann, und erleichtert die Reparatur. Wer so einen Schaden nicht reparieren lässt, nimmt in Kauf, dass die Stelle größer wird und ein Riss entsteht. Wer nichts tut, kann auch Bußgeld und einen Punkt in Flensburg riskieren. Nämlich dann, wenn der Stein Schlag im Sichtfeld des Fahrers liegt oder dieser am Rand der Windschutzscheibe eine erhöhte Bruch- oder Rissgefahr bedeuten könnte. Damit die Scheibe repariert werden kann, darf der Stein Schlag Schaden sich laut ACE nicht im Sichtfeld des Fahrers befinden. Auch darf der Schaden eine bestimmte Größe nicht überschreiten: Der Krater der Einschlagstelle darf nur die Außenscheibe betreffen und nicht größer als 5 Millimeter sein. Der Gesamtschaden – Einschlagstelle nebst Sprung – darf zudem nicht größer als eine Zwei-Euro-Münze sein. Daneben muss der Stein Schlag mindestens zehn Zentimeter vom Scheibenrand entfernt sein.

Schrebergärten sind für viele Menschen schöne Orte, um sich zu entspannen. Auch wird immer mehr eigenes Obst und Gemüse angebaut. Die Stiftung Warentest erklärt, was es in einem solchen Kleinod rechtlich zu beachten gibt.

VON MAIK HEITMANN

Kleingärtner nutzen kommunales Land und zahlen eine recht geringe Pacht, weil diese gedeckelt ist. Erlaubt ist maximal das Vierfache der ortsüblichen Pacht, die im erwerbsmäßigen Obst- und Gemüseanbau anfällt. Der Bundesverband Deutscher Gartenfreunde gibt an, dass der Quadratmeter im Schnitt 18 Cent pro Jahr kostet. In Großstädten sind es durchschnittlich 22 Cent. Für einen Kleingarten mit einer Größe von 370 Quadratmetern werden also zwischen 67 und 81 Euro pro Jahr fällig – das ist erschwinglich, aber es gibt weitere Kosten.

Kosten

Zur Pacht kommen der Mitgliedsbeitrag für den Kleingartenverein, Kosten für Strom und Abwasser sowie Versicherungen hinzu. Im Schnitt sind das bis zu 500 Euro pro Jahr. Außerdem zahlt ein Neupächter einmalig eine angemessene Entschädigung an den früheren. Laut Bundesverband Deutscher Gartenfreunde macht diese Ablöse durchschnittlich 3500 Euro aus. Ein Schätzer, meist vom Landesverband, taxiert die Höhe auf der Grundlage von Wertermittlungstabellen. Dabei berücksichtigt er nur Pflanzen, Anlagen oder Bauten, die im Rahmen einer kleingärtnerischen Nutzung üblich sind. Ein Altpächter kann keine Entschädigung für eine Einbauküche oder ein gefliestes WC verlangen – es sei denn, er einigt sich mit dem Neupächter auf eine Extrazahlung für die Luxuslaube.

Pflichten

Die Pflichten sind im Bundeskleingartengesetz geregelt, an das sich die Kleingärtner halten müssen. So dürfen sie zum Beispiel Obst und Gemüse nur für den Eigenbedarf anbauen. Außerdem dienen Kleingärten der allgemeinen Erholung. Die Wege zwischen den Parzellen sind deswegen oft für Spaziergänger oder Jogger zugänglich. Tipp: Vor Abschluss eines Pachtvertrages sollte unbedingt die Satzung des Vereins gelesen und mit anderen Mitgliedern gesprochen werden. Dann kann ein Gefühl dafür entstehen, welchen Einsatz der Verein erwartet.

Die Rechtslage im Kleingarten



Oase in der Großstadt: Schrebergärten dienen nicht nur der eigenen Erholung, Wege sind häufig für Spaziergänger oder Jogger zugänglich. IMAGO



Ein Drittel der Fläche muss im Kleingarten für Obst und Gemüse reserviert sein. PANTHERMEDIA

Mitgliedschaft

Eine Kleingartenkolonie wird als gemeinnütziger Verein geführt. Mit diesem wird der Pachtvertrag geschlossen. Der Verein verpachtet die Gärten nur an Mitglieder. Kleingärtner sollten sich daher nicht nur für Grillen und Gartenpflege begeistern, sondern auch für das Vereinsleben. Dazu gehören im Regelfall Arbeitseinsätze für die Kolonie, um beispielsweise das Vereinsheim oder die Gemeinschaftsweg zu pflegen und in Schuss zu halten.

Gärtnern

Kleingartenpächter müssen Obst und Gemüse anbauen. Ein Gärtchen zum Grillen mit Häuschen, Rasen und Sträuchern entspricht nicht der kleingärtnerischen Nutzung. Auch darf dort keine großflächige Spielwiese für Kinder entstehen. Der Bundesgerichtshof hat mal entschieden, dass mindestens ein Drittel der

Fläche für Obst und Gemüse reserviert sein muss (AZ: III ZR 281/03). Der Vorstand des Vereins darf diese Quote prüfen. Unterschreiten zu viele Parzellen die Quote, dann fällt die Kolonie nicht mehr unter den Schutz des Bundeskleingartengesetzes.

Art der Pflanzen

Das Bundeskleingartengesetz schreibt keine bestimmten Obst-, Gemüse- oder Krautarten vor. Die meisten Bundesländer haben aber eine Rahmenverordnung oder Verwaltungsvorschriften, die Pflanzenarten verbieten. Auch das Höhenwachstum darf begrenzt werden. Stein- oder Schottergärten widersprechen der kleingärtnerischen Nutzung. Hochbeete, Komposthaufen oder Regentonnen sind hingegen erlaubt.

Grillen und Tiere

Grillen gehört zum Alltag im Kleingarten. Mobile Grills können aufgestellt werden. Wer ei-



Mobile Grills dürfen in Kleingärten grundsätzlich aufgebaut werden. PANTHERMEDIA

gen gemauerten Grill errichten will, der sollte vorher beim Vereinsvorstand nachhören, ob dafür eine Genehmigung benötigt wird. Lagerfeuer und Feuerschalen sind meist verboten. Hunde oder Katzen dürfen besuchsweise herumtoben. Das Halten und Züchten von Kleintieren, Hühnern, Tauben oder anderen Vögeln ist verboten. Bienenstöcke dagegen sind – nach Absprache mit Verein und Parzellennachbarn – oft erwünscht, sie sorgen für eine Bestäubung der Pflanzen.

Pool und Sandkasten

Wenn die Vereinssatzung oder andere Verwaltungsvorschriften die Nutzung nicht einschränken, kann ein Sandkasten, eine kleine Plastikkrutsche oder eine Schaukel aufgestellt werden. Dabei kann die maximale Höhe der Spielgeräte regional per Vorschrift eingeschränkt werden. Das Landgericht Berlin musste sich mit einem großen Baumhaus beschäftigen und entschied, dass

das Bauwerk auf Kosten des Pächters abgerissen werden musste. Es fehlte die Zustimmung des Verpächters. Eine solche forderte der Pachtvertrag eindeutig (AZ: 25 S 4/15). Auch die Nutzung von Pools wird oftmals in den regionalen Vorschriften festgelegt. Erlaubt sind meist nur mobile, nicht ins Erdreich eingelassene Pools. Die Entsorgung des Wassers muss sichergestellt sein und es dürfen keine chemischen Zusätze verwendet werden.

Regelverstöße

Verstößt ein Kleingärtner gegen Vorschriften, so kann der Gartenvorstand eine Frist zur Beseitigung des Mangels stellen. Ändert der Pächter nichts, kann die Kündigung folgen. Das Amtsgericht München bestätigte die Kündigung eines Pachtvertrages, weil der Pächter die Parzelle hat verwallen lassen – und mit einer Jahresmiete im Rückstand war (AZ: 432 C 2769/16).

DER ZINSKOMPASS FÜR MÜNCHEN UND OBERBAYERN

Aktuelle Baufinanzierungskonditionen

Banken mit Beratung vor Ort	Laufzeit in Jahren			Zins gilt für Darlehen ab Euro	monatliche Rate*	Zinszahlungen in Euro*	
	5	10	15				
HypoVereinsbank	3,15	3,20	3,30	250 000	1 516,67	99 631,47	
DEVK	3,55	3,25	3,42	300 000	1 531,25	101 166,59	
PSD Bank München	3,25	3,25	3,35	200 000	1 531,25	101 166,59	
LVM-Versicherung	3,40	3,30	3,40	200 000	1 545,83	102 701,05	
SparDa-Bank München	3,67	3,39	3,59	200 000	1 572,08	105 460,99	
Sparkasse Fürstenfeldbruck	3,63	3,47	3,76	200 000	1 595,42	107 912,14	
Debeka Bausparkasse	3,56	3,49	3,65	25 000	1 601,25	108 524,77	
Allianz	4,32	3,50	3,55	150 000	1 604,17	108 830,89	
Deutsche Bank	3,82	3,82	4,06	300 000	1 697,50	118 614,58	
Überregionale Zinsangebote							
SparDa-Bank West	3,50	3,20	3,35	300 000	1 516,67	99 631,47	
PSD Bank RheinNeckarSaar	3,24	3,24	3,44	250 000	1 528,33	100 859,77	
SparDa-Bank Hessen	3,43	3,27	3,48	200 000	1 537,08	101 780,55	
SparDa-Bank Baden-Württemberg	3,62	3,33	3,51	300 000	1 554,58	103 621,27	
1822direkt	3,38	3,40	3,56	200 000	1 575,00	105 767,44	
PSD Bank Nürnberg	3,60	3,55	3,55	100 000	1 618,75	110 361,72	
ING	3,57	3,56	3,74	300 000	1 621,67	110 667,68	
Lebensversicherung von 1871		3,60	3,65	50 000	1 633,33	111 891,71	

*bei 350 000 Euro Kreditsumme, Laufzeit 10 Jahre, 2,0 % Tilgung, 60 % Beleihung
Quelle: biajlo.de

Stand: 29.04.2024

Expertenkommentar

Mit Tilgungssatzwechsel die Rate drücken
VonKevin Schwarzinger / biallo.de

Im Leben läuft nicht immer alles nach Plan: Krankheit oder Arbeitslosigkeit können schnell zu finanziellen Engpässen führen. Nicht selten steht bei solchen Schicksalsschlägen auch die Immobilienfinanzierung auf der Kippe. Daher lohnt es sich, vorab die Baufinanzierung so flexibel wie möglich zu gestalten. Eine der wesentlichen Stellschrauben beim Baukredit ist die Änderung der Tilgungshöhe. Wenn Kreditnehmer die Tilgung verringern können, senken sie gleichzeitig auch die monatliche Rate. Manche Banken zeigen sich in diesem Punkt besonders kundenfreundlich und erlauben bis zu zwei, manchmal gar drei Tilgungssatzwechsel während der Zinsbindung. Bei der ING und Allianz lässt sich zweimal während der Laufzeit die Tilgung kostenlos ändern. Manchmal verlangen Geldhäuser dafür auch eine Gebühr – entweder einen Pauschalbetrag oder in Form eines Zinsaufschlags. Letzterer liegt oftmals bei zehn Basispunkten. Wenn es hart auf hart kommt, können Kreditnehmer auch eine Ratenpause, auch als Stundung bekannt, bei der Bank anfragen. Durch den Zahlungsaufschub verlängert sich jedoch die Kreditlaufzeit, weil die gestundeten Raten üblicherweise an das Ende der Vertragslaufzeit angehängt werden..

Aktueller Biallo-Index: 3,60 % eff. (10 Jahre Laufzeit)

Trend beim Baugeldzins: leicht steigend

Service

Weitere Informationen rund um das Thema Baufinanzierungen gibt es im Internet unter: www.biallo.de

Kontowechsel? Bank muss helfen

Immer mehr Kunden sind beim Besuch ihrer Bank auf das Auto oder den öffentlichen Nahverkehr angewiesen. Gibt es näher gelegene Alternativen der Konkurrenz, kommt unter Umständen ein Kontowechsel in Betracht. Das klingt aufwendiger, als es ist: Banken und Sparkassen sind gesetzlich dazu verpflichtet, beim Kontoumzug zu helfen, informiert der Bundesverband deutscher Banken. So muss die aufnehmende Bank sämtliche Daueraufträge zum neuen Konto umziehen. Dafür bleiben nach Bereitstellung aller Informationen durch die abgebende Bank sieben Tage Zeit. Zudem muss die neue Bank Verbraucher dabei unterstützen, regelmäßige Zahlungspartner wie Vermieter oder Energieversorger über den Kontowechsel zu informieren, etwa indem sie Muster schreiben bereitstellt.